



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

## РЕШЕНИЕ

от 18.02.2015 №

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»)

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»)), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Поддержать проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»)).
2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Председатель комитета

Л.Э.Глок



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

20.01.2015 № СЖ-08-67

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении доработанного проекта  
закона Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» («О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»)), доработанный с учетом поступивших замечаний.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

*с уважением,*

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46(168), постановление от 03.02.2011 № 4057; № 49(171), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 27(203), постановление от 30.01.2014 №1774; № 34 (210), постановление от 25.09.2014 № 2253; № 35(211), постановление от 30.10.2014 № 2297; № 36 (212), постановление от 27.11.2014 № 2372) следующие изменения:

1) статью 10 дополнить пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1) установление категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);

5.2) утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;»;

2) статью 11 дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) установление порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, порядка ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

## **Пояснительная записка**

### **к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»**

Законопроект подготовлен в целях реализации на территории Томской области положений статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ).

В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 224-ФЗ, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации должны быть установлены категории граждан, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, а также должен быть утвержден перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Кроме того, субъектом Российской Федерации должны быть установлены:

- порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

- порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, а также порядок ведения сводного по субъекту Российской Федерации реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» для закрепления за исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по указанным вопросам необходимо принятие соответствующего закона.

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области  
«О жилищной политике в Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» потребуется:

1) принятие Закона Томской области, устанавливающего категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

2) принятие правовых актов Администрацией Томской области либо уполномоченными исполнительными органами государственной власти Томской области, устанавливающих порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

**Сравнительная таблица**  
**к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»»**

Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области»	Редакция Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» с учетом предлагаемых изменений
Статья 10	<p>«Статья 10. Полномочия Законодательной Думы Томской области в жилищной сфере</p> <p>Законодательная Дума Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) принятие законов Томской области;</p> <p>...</p> <p>5) определение категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области, а также категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;</p> <p>6) определение порядка предоставления по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области категориям граждан, установленным соответствующим законом Томской области;</p> <p>7) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Томской области;</p> <p>8) определение порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p>	<p>«Статья 10. Полномочия Законодательной Думы Томской области в жилищной сфере</p> <p>Законодательная Дума Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) принятие законов Томской области;</p> <p>...</p> <p>5) определение категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области, а также категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;</p> <p><b>5.1) установление категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом</b></p>

	<p>9) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);</p> <p>5.2) утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;</p> <p>б) определение порядка предоставления по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области категориям граждан, установленным соответствующим законом Томской области;</p> <p>.....»</p>
<p>Статья 11</p>	<p>«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере</p> <p>Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия:</p> <p>1) разработка, утверждение и обеспечение реализации государственных программ, ведомственных целевых</p>	<p>«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере</p> <p>Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия:</p> <p>1) разработка, утверждение и обеспечение реализации государственных программ, ведомственных целевых</p>

	<p>программ, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;</p> <p>...</p> <p>14) принятие решения о предоставлении во временное владение и пользование жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством;</p> <p>15) контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;</p> <p>16) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>программ, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;</p> <p>...</p> <p>14) принятие решения о предоставлении во временное владение и пользование жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством;</p> <p><b>14.1) установление порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, порядка ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;</b></p> <p>15) контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;</p> <p>16) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>
--	---	--