



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

## РЕШЕНИЕ

От 18.06.2015 № 43-

**ПРОЕКТ**

О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Город Томск»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Город Томск», внесенный Губернатором Томской области в соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» для рассмотрения на 43 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

11.06.2015 № СЖ-08-1041

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте постановления Законодательной  
Думы Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Город Томск».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 52 л. в 1 экз.

*С уважением*

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О безвозмездной передаче областного  
государственного имущества в  
собственность муниципального образования  
«Город Томск»

В соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом «Город Томск»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В целях решения вопросов местного значения передать безвозмездно в собственность муниципального образования «Город Томск» находящееся в собственности Томской области недвижимое имущество, согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская

Областное государственное недвижимое имущество, передаваемое в  
собственность муниципального образования «Город Томск»

№ п/п	Наименование имущества	Общая площадь, кв.м	Местонахождение
1.	Двухэтажное нежилое здание	3055,80	Томская область, г. Томск, Асиновская улица, д. 1/1
2.	Нежилое строение, назначение: склад, 1-этажный	85,1	Томская область, г. Томск, Асиновская улица, 1/1, строен. 3
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых строений, кадастровый номер: 70:21:0100003:0080	10780	Томская область, г. Томск, Асиновская улица, 1/1

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Законодательной Думы Томской области**  
**«О безвозмездной передаче областного государственного имущества в**  
**собственность муниципального образования «Город Томск»**

Проект постановления Законодательной Думы Томской области подготовлен на основании обращения Мэра Города Томска от 6 мая 2015 года вх. № 2609.

Указанное в проекте постановления имущество принято от Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Томская клиническая психиатрическая больница», находится в Казне Томской области и передается в собственность муниципального образования «Город Томск».

Передаваемое имущество планируется использовать в целях предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования, создания условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальном образовательном учреждении.

Общая рыночная стоимость предлагаемого к передаче недвижимого имущества составляет 113 523 000 рублей в соответствии с отчетом об установлении рыночной стоимости объектов оценки, расположенных по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, 1/1 (порядковый номер: 133/15), подготовленный Областным государственным бюджетным специализированным учреждением «Фонд государственного имущества Томской области».

В соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» решения об отчуждении имущества, рыночная стоимость которого составляет более десяти миллионов рублей, принимаются Законодательной Думой Томской области.

Лисова



## МЭР ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: [mail@admin.tomsk.ru](mailto:mail@admin.tomsk.ru)

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

От 06 МАЙ 2015 № 2609  
на № 36/24-1149 от 07.04.2015;  
на № 36/24-1261 от 15.04.2015  
Вх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Вх.№ 4505 от 10.04.2015;  
Вх.№ 4822 от 17.04.2015

О принятии недвижимого имущества  
в муниципальную собственность

Заместителю Губернатора Томской  
области по инвестиционной политике  
и имущественным отношениям  
Ю.М. Гурдину

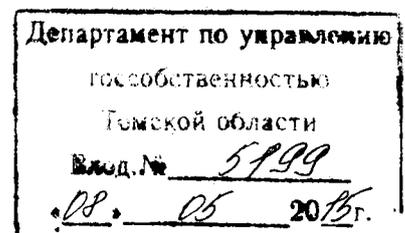
Департамент по управлению  
государственной собственностью  
Томской области  
✓ Начальнику А.А.Трынченкову  
Кирова пр., д.20, Томск, 634034

Уважаемый Юрий Михайлович!  
Уважаемый Алексей Анатольевич!

Администрация Города Томска просит Вас передать в собственность муниципального образования «Город Томск» нежилое здание общей площадью 3055,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Томск, ул.Асиновская,1/1, нежилое здание общей площадью 85,1 кв.м по адресу: г.Томск, ул.Асиновская,1/1, строен.3 и земельный участок (кадастровый номер 70:21:0100003:0080) общей площадью 10780 кв.м, на котором расположены данные объекты недвижимости для последующего проведения капитального ремонта и закрепления на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением.

И.Г.Кляйн

Елена Игоревна Мальцева  
608512





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Томской области

Дата выдачи:

"11" марта 2010 года

Документы-основания: • Выписка из реестра государственного имущества Томской области от 16.02.2010 №36/24-703

• Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.08.1999 №1206-р

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое строение, назначение: склад, 1 - этажный, общая площадь 85,1 кв. м инв.№ 69:401:1000:00:19326, лит. А, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Асиновская улица 1/1, строен.3

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/065/2010-582

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" марта 2010 года сделана запись регистрации № 70-70-01/065/2010-582

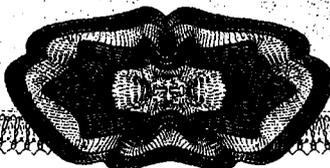
Регистратор

Сапунова Е.В.

МП

(подпись)

70АВ 443373





197

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Томской области

повторное, взамен свидетельства : серия 70-АВ № 068552 , дата выдачи 05.03.2007

**Дата выдачи:**

"30" июня 2010 года

**Документы-основания:** • Абз.2 п. 2 ст.3.1. ФЗ от 25.10.2001г №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

• Распоряжение Правительства Российской Федерации №1206-р от 02.08.1999

**Субъект (субъекты) права:** Томская область

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых строений, общая площадь 10780 кв. м, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Асиновская улица, 1/1

**Кадастровый (или условный) номер:** 70:21:0100003:0080

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" марта 2007 года сделана запись регистрации № 70-70-01/040/2007-566

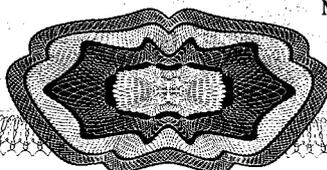
Регистратор

Алгина Н. С.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

70-АВ 024977



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Томской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 12.11.2004

**Документы-основания:**

Выписка из реестра объектов недвижимости государственной собственности Томской области от 25.02.2003 № 36/24-358  
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.08.1999 № 1206-р

**Субъект права:**

Томская область, устав принят решением Томской областной Думы от 26.07.1995г. №136, с изменениями, внесенными Законом Томской области от 04.06.1999г. №16-03, Законом Томской области от 15.06.1999г. №18-03.

**Вид права:**

собственность

**Объект права:** нежилое здание

**Кадастровый (или условный) номер:** у70:21:0:0:12532

**Адрес:**

г. Томск, Асиновская улица, д. 1/1

**Описание объекта:**

двухэтажный нежилое здание, площадь 3055,80 кв.м.

**Существующие ограничения:** Не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 мая 2004 года сделана запись регистрации № 70-01/4п-53/2004-222

Регистратор Заварзин В.Г



М.П.

(подпись)

Серия 70-АА 314228 \*



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 20, г. Томск, 634041  
тел. (3822) 433-453, факс (3822) 435-424

E-mail: gki@tomsk.net  
ИНН/КПП 7017018464/701701001  
ОГРН 1027000905447

02 ИЮН 2015 № 16/24-1905

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка  
из Реестра государственного имущества Томской области  
(сведения о земельных участках)**

Реестровый номер	Кадастровый номер	Адрес	Наименование	Площадь (кв.м)	Землепользователь	Основание
07026079000098	70:21:0100003:80	Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 1/1	Земельный участок	10780	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Томская клиническая психиатрическая больница"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №70АВ 024977 от 30.06.2010, рег. № 70-70-01/040/2007-566 от 05.03.2007

Заместитель начальника Департамента

Ю.А.Заворина



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 20, г. Томск, 634034  
тел. (3822) 905-700, факс (3822) 435-424  
E-mail: gki@tomsk.net  
ИНН/КПП 7017018464/701701001  
ОГРН 1027000905447

02 ИЮН 2015 № 36/24-1904

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка  
из Реестра государственного имущества Томской области  
(сведения об объектах недвижимого имущества)**

Реестровый номер	Адрес	Наименование	Характеристики	Основание
07026079000016	Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 1/1	Нежилое здание	Общая площадь 3055,8 кв. м.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №314228 от 12.11.2004, серия 70-АА, рег. № 70-01/4п-53/2004-222 от 14.05.2004, Распоряжение Правительства Российской Федерации №1206-р от 02.08.1999
07026079000121	Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 1/1 стр. 3	Нежилое строение	Общая площадь 85,1 кв. м.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №443373 от 11.03.2010, серия 70 АБ, рег. № 70-70-01/065/2010-582 от 11.03.2010, Распоряжение Правительства Российской Федерации №1206-р от 02.08.1999.

Владелец: Казна Томской области

Заместитель начальника Департамента

Ю.А. Заворина

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, Всего листов 1

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28 января 2010 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69:401:1000:00:19326

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Наименование нежилое строение

1.2. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Томск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Томск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Асиновская
Номер дома	1/1	
Номер корпуса		
Номер строения	3	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 85,1, м<sup>2</sup>  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: склад

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1987

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

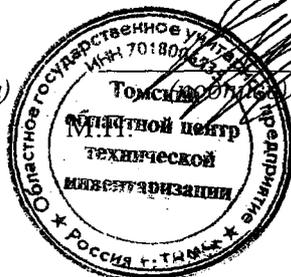
1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: \_\_\_\_\_

1.10 ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации», свидетельство об аккредитации серия РН-1 №000107, запись №171 от 17 января 2006 года

(наименование органа или организации)

Директор  
(полное наименование должности)



А.Н. Кучеренко  
(инициалы, фамилия)

ФГУ ЗКП по Томской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

" 16 " февраля 2004 г № В-21/04-1-429

В. 1

Кадастровый номер <u>70:21:0100003:0080</u>						Лист № <u>1</u>		Всего листов <u>2</u>							
<b>Общие сведения</b>															
Предыдущие номера <u>70:21:010315:30</u>															
Наименование участка: <u>Землепользование (землевладение)</u>															
Местоположение: <u>Томская область, г.Томск, ул.Асиновская, 1/1</u>															
Категория земель:															
Земли сельскохозяйственного назначения		Земли поселений		Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики,		Земли особо охраняемых территорий		Земли лесного фонда		Земли водного фонда		Земли запаса		Категория не установлена	
---		весь		---		---		---		---		---		---	
Разрешенное использование /назначение/: <u>Для эксплуатации нежилых строений</u>															
Фактическое использование /характеристика деятельности/ <u>---</u>															
Площадь: <u>10780</u> кв.м		Нормативная цена: <u>---</u>		Ставка земельного налога: <u>79 564 719</u>		Базовая ставка арендной платы: <u>---</u>									
Сведения о правах <u>---</u>															
Особые отметки: <u>площадь земельного участка соответствует материалам межевания.</u>															
Цель предоставления выписки: <u>В соответствии с заявлением</u>															
Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		Регистрационный номер документов в ОКУ: <u>21/04-338</u>		Номера образованных участков: <u>---</u>		Номера ликвидируемых участков: <u>70:21:010315:30</u>									

Начальник отдела ГЗК по г. Томску  
Должность

М.П.

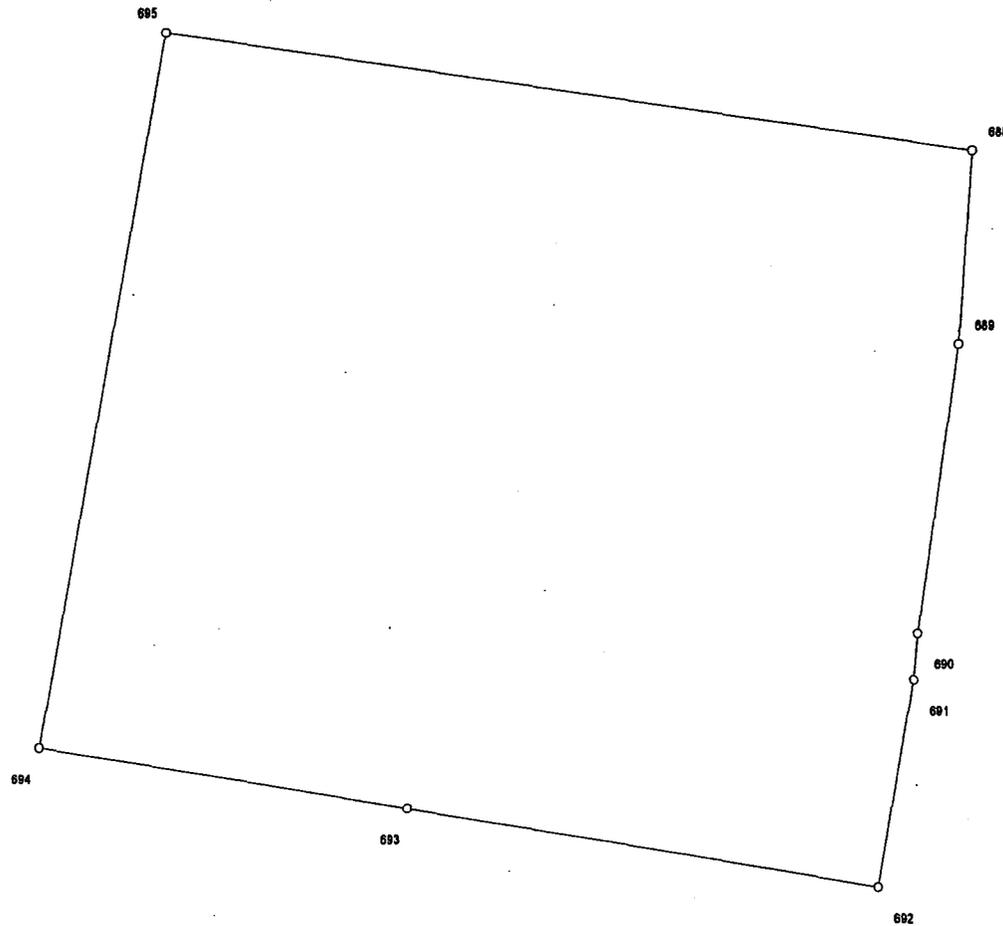
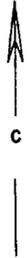


Хайновская Л. А.  
Фамилия И.О.

Каталожный номер 70:21:0100003:0080

Лист № 2

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1:1000

Начальник отдела ГЗК по г. Томску

Должность

МП

подпись



02.2004

Хайновская Л. А.

Фамилия И.О.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Юридический отдел**

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

17.06.2015

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект постановления «О безвозмездной передаче областного**  
**государственного имущества в собственность муниципального**  
**образования «Город Томск»**

Проект постановления «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Город Томск», внесенный Губернатором Томской области (вх. № 3228/0801-15 от 11.06.2015), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова

Елисеев Ю.А.  
510-340