



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по строительству, инфраструктуре и**  
**природопользованию**

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-02-15, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

О проекте постановления  
Законодательной Думы Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
**Козловской О.В.**

**Уважаемая Оксана Витальевна!**

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления Законодательной Думы Томской области «Об отчете комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2024 год».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления буду представлять лично.

Приложение: на 50 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.Б. Автомонов

Проект подготовлен комитетом  
по строительству,  
инфраструктуре и  
природопользованию

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отчете комитета Законодательной  
Думы Томской области  
по строительству, инфраструктуре  
и природопользованию об итогах  
работы за 2024 год

Рассмотрев отчет комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2024 год, представленный председателем комитета Автомоновым С.Б.,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить отчет комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2024 год согласно приложению.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская



С.Б. Автомонов

## Оглавление

Введение.....	2
1. Законотворческая деятельность.....	8
1.1. Законы Томской области в сфере градостроительной деятельности и жилищной политики.....	9
1.2. Законы Томской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	20
1.3. Законы Томской области в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.....	22
1.4. Законы Томской области в сфере транспорта и дорожной деятельности.....	23
1.5. Законы Томской области в сфере земельных отношений, недропользования и природопользования.....	25
1.6. Участие в рассмотрении проектов законов Томской области по смежным вопросам ведения.....	32
2. Исполнение контрольных полномочий.....	36
3. Работа постоянных комиссий комитета.....	37
4. Иные мероприятия, проводимые комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию.....	39
5. Работа с обращениями граждан.....	42
Перечень постановлений Законодательной Думы Томской области, подготовленных комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию за 2024 год.....	44

Приложение к постановлению  
Законодательной Думы  
Томской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ОТЧЕТ**

### **комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2024 год**

#### **Введение**

Комитет Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию (далее – комитет) образован в соответствии с постановлениями Законодательной Думы Томской области:

от 14.10.2021 № 6 «О структуре Законодательной Думы Томской области седьмого созыва»;

от 14.10.2021 № 7 «Об образовании комитетов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва»;

от 14.10.2021 № 10 «Об избрании на должность председателя комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию».

Утвержденный состав комитета представлен семью депутатами Законодательной Думы Томской области: Автомонов Сергей Борисович – председатель комитета, Колесников Александр Владимирович, Никулин Дмитрий Васильевич, Радионова Екатерина Ивановна, Резников Владимир Тихонович, Юденко Павел Николаевич, Яврумян Паруйр Амаякович.

В соответствии с распоряжением Председателя Законодательной Думы Томской области от 31.01.2023 № 7-п «О вопросах ведения (направления деятельности) комитетов Законодательной Думы Томской области» к вопросам ведения комитета отнесены следующие:

Градостроительная деятельность, в том числе вопросы:

стимулирования устойчивого развития строительного комплекса;

подготовки документов территориального планирования Томской области и муниципальных образований Томской области, градостроительного зонирования,

планировки территории, утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования;

комплексного развития территорий;

регионального строительного надзора;

установления случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области;

благоустройства территорий муниципальных образований Томской области;

создания условий для развития механизма государственно-частного партнерства, в том числе в форме концессионных соглашений;

Жилищная политика, в том числе вопросы:

содействия улучшению качества жилищных условий и повышению доступности жилья, создания условий для формирования рынка наемных домов и строительства стандартного жилья;

определения порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области, порядка и условий пользования специализированными жилыми помещениями;

переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

защиты прав участников долевого строительства;

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Жилищно-коммунальный комплекс, в том числе вопросы:

формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом;

создания условий для развития жилищно-коммунального хозяйства;

установления правовых и организационных основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области;

содействия развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры, повышению надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению населения топливно-энергетическими ресурсами;

регулирования отношений в сфере тарифной политики в жилищно-коммунальном комплексе и энергетике;

регулирования отношений в сфере содержания, эксплуатации и использования жилищного фонда;

привлечения инвестиций в коммунальную отрасль на условиях концессионных соглашений;

государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в Томской области.

Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области, в том числе вопросы:

регулирования отношений по обращению с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья;

деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области.

Энергетический комплекс, в том числе вопросы:

создания условий для обеспечения энергобезопасности Томской области;

содействия в эффективном и рациональном использовании энергетических ресурсов, стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Томской области;

содействия развитию возобновляемой энергетики;

использования атомной энергии и радиационной безопасности населения Томской области.

Газификация, в том числе вопросы:

содействия развитию газотранспортной системы и расширению газораспределительных сетей в Томской области;

газификации и догазификации населенных пунктов Томской области;

социальной поддержки отдельных категорий граждан, осуществляющих газификацию жилых помещений на территории Томской области.

Транспорт, в том числе вопросы:

создания условий для развития транспортной инфраструктуры региона, в том числе водного транспорта и малой авиации, содержания, развития и организации

эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов, речных портов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, находящихся в собственности Томской области;

регулирования отношений в сфере организации транспортного обслуживания населения воздушным, водным, автомобильным транспортом, включая легковое такси, в межмуниципальном и пригородном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении;

установления требований к перевозкам пассажиров легковыми такси на территории Томской области.

Дорожный комплекс, в том числе вопросы:

создания условий для развития дорожной инфраструктуры региона;

содержания и развития сети автомобильных дорог Томской области, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе и без взимания платы;

безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах.

Связь, в том числе вопросы:

содействия развитию и повышению доступности и качества услуг связи;

регулирования отношений в сфере информатизации и развития информационных технологий;

развития перспективных направлений средств коммуникаций и современной почтовой связи.

Природопользование, недропользование и охрана окружающей среды, в том числе вопросы:

лесного хозяйства, лесоустройства, управления в области использования и охраны лесных ресурсов, учета лесов;

воспроизводства, рационального и эффективного использования, сохранения и воспроизводства природных ресурсов, в том числе: лесных, объектов животного мира, водных биологических ресурсов;

экологии, в том числе экологического контроля (надзора), государственного экологического мониторинга;

регулирования отношений в сфере охраны окружающей среды, в том числе охраны атмосферного воздуха, озелененных территорий, внедрения эффективных

систем управления в области охраны окружающей среды, сохранения уникальных природных экосистем;

содействия формированию экологической культуры, стимулирования снижения негативного воздействия на окружающую среду;

охоты и охотничьего хозяйства;

рыбохозяйственного комплекса;

особо охраняемых природных территорий;

охраны недр, рационального использования, мониторинга состояния недр в рамках государственного мониторинга окружающей среды;

управления водными ресурсами и объектами;

рассмотрения государственного доклада о состоянии и охране окружающей среды Томской области.

Земельные отношения, в том числе вопросы:

регулирования земельных отношений, землеустройства, рационального использования земель и эффективного землепользования (за исключением отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения и особо ценных продуктивных земель), земельного контроля;

предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства и для целей, не связанных со строительством, в собственность бесплатно.

Иные вопросы, отнесенные к ведению комитета актами Думы и распоряжениями Председателя Думы.

Всего за отчетный период проведено **15 заседаний комитета**. На заседаниях комитета рассмотрено **75 вопросов** (информация представлена в таблице ниже).

	<b>Комитет</b>	<b>Комиссии</b>	<b>Рабочие группы</b>
<b>Заседания, в т.ч.</b>	15	5	1
выездные	0	1	0
<b>Количество рассмотренных вопросов</b>	75	8	1



Всего за отчетный период комитетом подготовлено **54 постановления** Законодательной Думы Томской области.

Направление работы	Рассмотрено комитетом
Базовые (новые) законы	2
Законы о внесении изменений и дополнений*	44
Утратившие силу законы	1
Проекты федеральных законов, в т.ч.:	137
поддержано	38
не поддержано	0
подготовлены поправки	0
принято к сведению	99
Законодательные инициативы и обращения субъектов РФ, в т.ч.:	53
поддержано	19
не поддержано	0
подготовлены поправки	0
принято к сведению	34
Законодательные инициативы и обращения ЗДТО, в т.ч.:	0
направлены в ГД РФ	0
направлены в СЗ РФ	0
направлены в Правительство РФ	0
Награждение Почетными грамотами Томской области	1
Отчеты, доклады, информация о правоприменении	4
Протесты прокурора ТО	0
Парламентские слушания	0
Совет общественных инициатив	0
Иные вопросы	10

*\* в работе комитета учитываются все рассмотренные вопросы, в т.ч. законы в двух чтениях и вопросы (НПА), рассмотренные совместно с другими комитетами*

## **1. Законотворческая деятельность**

Основной вектор работы комитета был направлен на решение задач, поставленных в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 29 февраля 2024 года и Указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Комитет осуществлял работу в соответствии с планами законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области на первое и второе полугодия 2024 года (утв. постановлениями Думы от 5 марта 2024 года № 1166 и от 29 августа 2024 года № 1386) и предложениями субъектов права законодательной инициативы. Также комитетом проделана законотворческая работа в дополнение к запланированной. Подготовка законопроектов была направлена как на приведение областного законодательства в соответствие с изменениями федерального законодательства, так и на его совершенствование.

В процессе законотворческой деятельности депутаты комитета осуществляли постоянное взаимодействие с депутатами других комитетов Законодательной Думы Томской области, Администрацией Томской области, прокуратурой Томской области, Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области, Контрольно-счетной палатой Томской области, Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области», органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, представителями бизнес-сообщества, а также с экспертами по вопросам ведения комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

Комитетом совместно с Департаментом по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области, а также руководителями профильных Департаментов Администрации Томской области по вопросам ведения комитета на постоянной основе велась работа по внесению изменений в законодательство Томской области, в том числе в целях

приведения законов Томской области в соответствие с федеральным законодательством.

Комитетом рассмотрено и подготовлено для рассмотрения Законодательной Думой Томской области **34 проекта закона** Томской области, в том числе **1 базовый закон, 1 закон был признан утратившим силу.**

В отчетном периоде комитетом также велась самостоятельная работа по приведению регионального законодательства в соответствие с федеральным. На рассмотрение Думы депутатами комитета было внесено **3 проекта закона Томской области и 1 проект закона** подготовлен для рассмотрения в **2025 году**, направленные на приведение областных законов в соответствие с федеральным законодательством, а также совершенствование законодательства Томской области по результатам проведенного мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области. **2 проекта закона** были внесены на рассмотрение Думы прокурором Томской области.

### **1.1. Законы Томской области в сфере градостроительной деятельности и жилищной политики**

**1. Закон Томской области от 18.03.2024 № 17-ОЗ «О внесении изменений в статьи 5 и 14 Закона Томской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» – направлен на приведение в соответствие с федеральным законодательством.**

К полномочиям исполнительных органов Томской области, осуществляющих государственное управление в области охраны окружающей среды, относится разработка ведомственных целевых программ в области охраны окружающей среды (пункт 12 статьи 5, статьи 8 Закона № 134-ОЗ).

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 416-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» признана утратившей силу статья 179<sup>3</sup> «Ведомственные целевые программы» Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Законопроектом предлагается признать утратившими силу пункт 12 статьи 5 и статью 8 Закона № 134-ОЗ.

**2. Закон Томской области от 08.04.2024 № 29-ОЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» – направлен на приведение Закона Томской области от 11 мая 2011 года № 71-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 14 июля 2023 года № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».**

Жилищным кодексом установлена возможность предоставления жилого помещения по договору социального найма не только по месту жительства гражданина, но и в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования, при наличии письменного согласия данного гражданина.

Аналогичные изменения предлагается внести в Закон № 71-ОЗ, устанавливающий порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в Федеральном законе от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

**3. Закон Томской области от 08.04.2024 № 24-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» (субъект права законодательной инициативы – депутаты Законодательной Думы Томской области) – направлен на приведение Закона Томской области от 5 декабря 2016 года № 150-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством в связи с вступлением в силу с 1 января 2024 года**

Федерального закона от 12 декабря 2023 года № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации».

В подпункте «п» пункта 6 статьи 2 Закона Томской области № 150-ОЗ слова «Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» предлагается заменить словами «Федеральным законом от 12 декабря 2023 года № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации».

**4. Закон Томской области от 08.04.2024 № 26-ОЗ «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» (субъект права законодательной инициативы – депутаты Законодательной Думы Томской области) – направлен на приведение Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.**

Федеральным законом от 14 февраля 2024 года № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации» расширен перечень категорий граждан, для временного проживания которых предназначены жилые помещения маневренного фонда. К ним отнесены все граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, а не только проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Аналогичные изменения предлагается внести в подпункт «г» пункта 3 части 2 статьи 8 Закона Томской области № 212-ОЗ.

**5. Закон Томской области от 11.06.2024 № 50-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в связи с изменением структуры исполнительных органов Томской области в сфере строительства и градостроительной деятельности»**

Законопроект разработан в связи с перераспределением отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных

образований Томской области и исполнительными органами Томской области, а также в связи с переименованием департаментов Томской области.

**6. Проект закона Томской области «О порядке определения органами местного самоуправления Томской области границ прилегающих территорий» (принят в 1 чтении, постановление № 1349 от 27.06.2024)**

Разработан по результатам мониторинга правоприменения Закона Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территории» и направлен на приведение областного законодательства в соответствие с федеральным.

Закон № 61-ОЗ, при его принятии, имел опережающее правовое регулирование. Однако в настоящее время требования к содержанию правил благоустройства урегулированы Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Законом субъекта Российской Федерации должен быть установлен только порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований границ прилегающих территорий.

Учитывая изложенное, предлагается:

- принять новый областной закон «О порядке определения органами местного самоуправления Томской области границ прилегающих территорий»;
- признать утратившими силу Закон № 61-ОЗ, а также отдельные законодательные акты (положения), которыми были внесены изменения в названный Закон.

Границы прилегающих территорий будут отражаться на схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами в соответствии с требованиями, определяемыми в правилах благоустройства.

Площадь прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков

в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, иных существенных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

**7. Закон Томской области от 06.09.2024 № 83-ОЗ «О внесении изменений в статьи 10-2 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» – исключены полномочие исполнительных органов Томской области по утверждению государственных программ и понятие «ведомственные целевые программы», к компетенции исполнительных органов Томской области в жилищной сфере отнесено полномочие по разработке и реализации ведомственных проектов, комплексов процессных мероприятий Томской области в жилищной сфере в связи с изменением бюджетного законодательства Российской Федерации.**

**8. Закон Томской области от 06.09.2024 № 92-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» – направлен на приведение Закона Томской области от 6 июля 2012 года № 121-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 14 февраля 2024 года № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Наименование и статья 1 Закона № 121-ОЗ слова «О содействии развитию жилищного строительства» дополнены словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

**9. Закон Томской области от 06.09.2024 № 86-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»** – направлен на приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации Законов Томской области:

от 09.11.2011 № 293-ОЗ «О проекте схемы территориального планирования Томской области» в части учета при подготовке проекта схемы территориального планирования Томской области региональных нормативов градостроительного проектирования;

от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» в части конкретизации видов объектов регионального значения, определения видов объектов регионального значения в области газоснабжения, корректировке иных положений.

**10. Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» и Закон Томской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории» (принят в 1 чтении, постановление № 1396 от 29.08.2024)** – перераспределение полномочий исполнительных органов в части обеспечения жильем детей-сирот.

Осуществление контроля за реализацией органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, финансовое обеспечение которых осуществляется в рамках Закона № 188-ОЗ путем предоставления из областного бюджета субвенций на цели приобретения жилых помещений для детей-сирот, предлагается закрепить за Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области.



**11. Закон Томской области от 06.09.2024 № 90-ОЗ «О внесении изменений в приложения 1, 2 к Закону Томской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории» – закреплено право распорядителей бюджетных средств на перераспределение средств субвенций из областного бюджета на цели приобретения жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа между муниципальными образованиями Томской области в 2024 году.**

**12. Закон Томской области от 02.10.2024 № 94-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»**

Закон в соответствии с частью 8 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ устанавливает возможность устранения пересечений границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», без согласования с Администрацией Томской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

В рамках исполнения перечня поручений Президента РФ от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы РФ «Национальная система пространственных данных» органами местного самоуправления выполняются работы по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон и внесению в ЕГРН сведений о местоположении таких границ.

Если при внесении в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон выявляются пересечения таких границ с границами

земельных участков, сведения о местоположении границ которых уже содержатся в ЕГРН, ППК «Роскадастр» по Томской области направляет в орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие документ территориального планирования муниципального образования или правила землепользования и застройки, которыми установлены границы соответственно населенного пункта, территориальной зоны, на согласование предложение об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон.

Подготовлен на основании предложения, поступившего от филиала ППК «Роскадастр» по Томской области, для оптимизации работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон.

**13. Закон Томской области от 08.11.2024 № 105-ОЗ «О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» – установлена возможность предоставления служебных жилых помещений, общая площадь которых превышает установленные законом нормы предоставления (18 кв. м на 1 члена семьи из трех и более человек; 42 кв. м на семью из двух человек; 33 кв. м на одиноко проживающих граждан), но не более чем на 10 кв. м общей площади жилого помещения.**

**14. Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (принят в 1 чтении, постановление № 1535 от 28.11.2024)**

Законопроект разработан в целях совершенствования Закона Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области».

1. Администрации Томской области перераспределяется полномочие по установлению порядка общественных обсуждений в целях обеспечения единого подхода к правовому регулированию публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

2. В целях исключения неоднозначного толкования законопроектом предлагается законодательно закрепить за органами местного самоуправления исполнение следующих полномочий:

– организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований;

– прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства;

– направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов (**за исключением города Томска**);

– выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (**за исключением города Томска**).

В отношении объектов ИЖС и садовых домов на территории муниципального образования «Город Томск» полномочиями по направлению уведомлений наделяется Департамент градостроительного развития Томской области. Перераспределение данных полномочий распространяет свое действие на отношения с 1 октября 2024 года.

**15. Закон Томской области от 05.12.2024 № 123-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»**

Законом внесены изменения в два Закона Томской области:

от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории»;

от 06.09.2024 № 90-ОЗ «О внесении изменений в приложения 1, 2 к Закону Томской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории».

В целях эффективного использования средств субвенций и оперативного реагирования на обстоятельства, требующие их перераспределения (распределения), законопроектом предлагается закрепить право распорядителей бюджетных средств на перераспределение средств субвенций из областного бюджета на цели приобретения жилых помещений для детей-сирот между муниципальными образованиями Томской области без временного ограничения (сейчас до 31.12.2024).

Изменен предельный срок направления муниципальными образованиями предложений о внесении изменений в распределение субвенций между бюджетами городских округов и муниципальных районов Томской области с 5 сентября на 5 декабря.

Аналогичные изменения предлагаются и в части изменения предельного срока направления поселениями предложений распорядителю средств областного бюджета (муниципальному району) о внесении изменений в распределение субвенций между бюджетами поселений с 1 сентября на 1 декабря.

**16. Закона Томской области от 26.12.2024 № 132-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Томской области «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»**

Закон принят в целях приведения Закона Томской области от 11 января 2007 года № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации» в соответствие с законодательством Томской области.

1. За Департаментом градостроительного развития Томской области закреплено полномочие по утверждению карт планируемого размещения объектов местного значения в отношении муниципальных образований Томской области, указанных в приложении к Закону Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (Город Томск, Томский район, поселения Томского района).

2. Установлены особенности содержания документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, проведения общественных обсуждений и публичных слушаний не только для городских и сельских поселений, городских округов, но и для муниципальных округов Томской области.

**17. Закон Томской области от 27.12.2024 № 151-ОЗ «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» – направлен на совершенствование Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» путем введения дополнительной меры поддержки граждан – участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива, имеющих требования о передаче жилого помещения, включенного в реестр требований участников долевого строительства, в случае если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство.**

Выплата возмещения за счет средств областного бюджета предоставляется по объектам, по которым указаный способ и срок восстановления прав граждан предусмотрены утвержденным Губернатором Томской области планом-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в Единый реестр проблемных объектов, в пределах объема средств, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер и порядок возмещения определяется нормативно-правовым актом Администрации Томской области.

## **1.2. Законы Томской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

**1. Закон Томской области от 14.03.2024 № 2-ОЗ «О внесении изменений в статью 6 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (субъект права законодательной инициативы – прокурор Томской области) – направлен на приведение в соответствие с Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в секции многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, возникает по истечении пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных изменений.

Взносы на капитальный ремонт, излишне начисленные и уплаченные на день вступления в силу Федерального закона № 601-ФЗ, автоматически засчитываются в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

**2. Закон Томской области от 30.08.2024 № 75-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов заменен на «обследование технического состояния многоквартирных домов» и «эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов». За Департаментом закрепляются полномочия по установлению порядков проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов; организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Из состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту предлагается исключить:

- устройство выходов на кровлю, так как указанный вид работ входит в состав работ по ремонту крыши;
- замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

3. **Закон Томской области от 05.11.2024 № 104-ОЗ «О реализации положений пункта 7 статьи 464 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»** – базовый закон, подготовленный в целях реализации положений пункта 7 статьи 46<sup>4</sup> Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Законом разграничиваются полномочия органов государственной власти Томской области в сфере электроэнергетики, а именно:

- Законодательной Думы Томской области,
- Губернатора Томской области,

– Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области:

1) подготовка и утверждение перечней объектов электросетевого хозяйства, находящихся в государственной собственности Томской области или муниципальной собственности, подлежащих передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации в случаях, порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации;

2) принятие решений о передаче объектов электросетевого хозяйства, находящихся в государственной собственности Томской области, в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации в случаях, порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации;

– Департамента по управлению государственной собственностью Томской области:

осуществление передачи объектов электросетевого хозяйства, находящихся в государственной собственности Томской области, в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации в случаях, порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации.

#### **4. Закон Томской области от 05.11.2024 № 103-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закон Томской области «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области»**

Законом продлен срок действия Закона Томской области от 8 декабря 2017 года № 140-ОЗ «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области» на 2025 – 2027 годы.

### **1.3. Законы Томской области в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами**



**1. Закон Томской области от 09.12.2024 № 128-ОЗ «О признании утратившими силу пунктов 6 и 7 статьи 4 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Томской области»**

Законом вносятся изменения в Закон Томской области от 10.11.2017 № 118-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Томской области» в части исключения отдельных полномочий исполнительного органа Томской области в сфере обращения в соответствии с федеральным законодательством.

С 01.03.2025 из законодательства Российской Федерации будут исключены полномочия исполнительных органов субъектов Российской Федерации по регулированию вопросов разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимиты на их размещение по 1 и 2 категории объектов и утверждение методических указаний по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Нормативы образования отходов и лимиты на их размещение утверждаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).

Порядок разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение утверждается приказом Минприроды России (от 08.12.2020 № 1029).

#### **1.4. Законы Томской области в сфере транспорта и дорожной деятельности**

**1. Закон Томской области от 14.03.2024 № 5-ОЗ «О признании утратившим силу пункта 7 статьи 5 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в области использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, организации дорожного движения и обеспечения безопасности дорожного движения» (субъект права законодательной инициативы**

– прокурор Томской области) – направлен на приведение в соответствие с Федеральным законом от 28 апреля 2023 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений статьи 18 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С 1 марта 2024 года органы государственной власти субъектов Российской Федерации лишаются полномочий по определению размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения.

Пункт 7 статьи 5 Закона Томской области № 61-ОЗ, устанавливающий указанное полномочие Администрации Томской области, подлежит признанию утратившим силу.

Данное полномочие переходит на федеральный уровень.

**2. Закон Томской области от 15.07.2024 № 65-ОЗ «О признании утратившим силу пункта 5 статьи 6 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в области использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, организации дорожного движения и обеспечения безопасности дорожного движения»** – направлен на приведение Закона Томской области от 11.04.2013 № 61-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в области использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, организации дорожного движения и обеспечения безопасности дорожного движения» в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в связи с признанием утратившей силу статьи 179<sup>3</sup> «Ведомственные целевые программы».

Предусматривает признать утратившим силу пункт 5 статьи 6 Закона № 61-ОЗ, устанавливающий полномочия Департамента транспорта, дорожной

деятельности и связи Томской области по разработке и утверждению ведомственных целевых программ.

**3. Закон Томской области от 06.09.2024 № 88-ОЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории Томской области» – направлен на приведение Закона Томской области от 29 декабря 2015 года № 216-ОЗ в соответствие с законодательством Российской Федерации в части установления полномочий Администрации Томской области и уполномоченного органа по вопросам подготовки и утверждения регионального комплексного плана транспортного обслуживания населения на территории Томской области и регионального стандарта транспортного обслуживания населения на территории Томской области.**

#### **1.5. Законы Томской области в сфере земельных отношений, недропользования и природопользования**

**1. Закон Томской области от 14.03.2024 № 6-ОЗ «О признании утратившими силу пункта 12 статьи 5 и статьи 8 Закона Томской области «Об охране окружающей среды в Томской области» – направлен на приведение в соответствие с федеральным законодательством.**

К полномочиям исполнительных органов Томской области, осуществляющих государственное управление в области охраны окружающей среды, относится разработка ведомственных целевых программ в области охраны окружающей среды (пункт 12 статьи 5, статьи 8 Закона № 134-ОЗ).

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 416-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» признана утратившей силу статья 179<sup>3</sup> «Ведомственные целевые программы» Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Законопроектом предлагается признать утратившими силу пункт 12 статьи 5 и статью 8 Закона № 134-ОЗ.

**2. Закон Томской области от 14.03.2024 № 8-ОЗ «О внесении изменений в статью 14-1 Закона Томской области «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов в Томской области»** – направлен на совершенствование Закона Томской области от 13 августа 2010 года № 155-ОЗ в части наделения физических лиц равными возможностями доступа к охотничьим ресурсам Томской области.

Порядок распределения разрешений на добычу охотничьих ресурсов между физическими лицами, осуществляющими охоту в общедоступных охотничьих угодьях, устанавливается законом субъекта Российской Федерации (Федеральный закон от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Законом ограничено количество выдаваемых разрешений на 2 вида охотничьих ресурсов – лось и дикий северный олень:

не более одного разрешения на добычу лося одному заявителю на каждый сезон охоты;

не более трех разрешений на добычу дикого северного оленя одному заявителю на каждый сезон охоты.

**3. Закон Томской области от 14.03.2024 № 1-ОЗ «О признании утратившим силу Закона Томской области «Об охране озелененных территорий Томской области» и отдельных законодательных актов Томской области»** (субъект права законодательной инициативы – депутаты Законодательной Думы Томской области) – направлен на приведение в соответствие с действующим федеральным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация озелененных территорий муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных

в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, определяется правилами благоустройства муниципального образования.

В этой связи закрепление указанных полномочий органов местного самоуправления Законом Томской области является излишним.

**4. Закон Томской области от 11.06.2024 № 55-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области» –** подготовлен в связи с письмом прокуратуры Томской области в целях приведения двух законов Томской области в соответствие с федеральным законодательством:

от 12 августа 2008 года № 168-ОЗ «О регулировании отдельных водных отношений, связанных с использованием и охраной поверхностных водных объектов, на территории Томской области»:

- признаны утратившими силу положения Водного кодекса РФ, касающиеся утверждения органами государственной власти субъектов РФ правил охраны жизни людей на водных объектах в этой связи полномочие Администрации Томской области по утверждению правил охраны жизни людей на водных объектах предлагается признать утратившим силу;

- понятия «меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий» и «меры по охране водных объектов» заменены на «мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий» и «мероприятия по охране водных объектов».

от 10 июля 2007 года № 134-ОЗ «Об охране окружающей среды в Томской области»:

- статья 5 Закона № 134-ОЗ, устанавливающая полномочия исполнительного органа Томской области, осуществляющего государственное управление в области охраны окружающей среды (Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области), дополняется новым полномочием «участие в обеспечении населения информацией о состоянии окружающей среды на территории субъекта Российской Федерации, в том числе организации и проведения совместно с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, планирующими осуществление хозяйственной и

(или) иной деятельности, и органами местного самоуправления общественных обсуждений в случаях, если осуществление хозяйственной и (или) иной деятельности планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных городских округов» (принятие дополнительного порядка не требуется, руководствуются постановлением Правительства РФ).

**5. Закон Томской области от 15.07.2024 № 67-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд» – разработан по результатам мониторинга правоприменения Закона Томской области от 09.08.2007 № 165-ОЗ «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд» и направлен на его совершенствование и приведение в соответствие с федеральным законодательством:**

1) урегулированы вопросы предоставления древесины без взимания платы коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

2) установлена процедура формирования годовых объемов заготовки гражданами древесины для собственных нужд в зависимости от размера расчетной лесосеки по лесничеству;

3) понятие «многодетная семья» скорректировано по аналогии с Законом Томской области от 16 декабря 2004 года № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»;

4) исключено требование о представлении гражданами документов, имеющихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги. Самостоятельное представление документов осталось на усмотрение заявителя.

**6. Закон Томской области от 15.07.2024 № 66-ОЗ «О внесении изменения в статью 1-1 Закона Томской области «Об особо охраняемых природных территориях в Томской области» – направлен на приведение Закона Томской области от 12.08.2005 № 134-ОЗ «Об особо охраняемых природных**

территориях в Томской области» в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В соответствии с частью 3 статьи 5.2 Закона № 33-ФЗ, введенной Федеральным законом № 77-ФЗ от 18.03.2023, организация туризма на особо охраняемых природных территориях регионального значения осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в ведении которых находятся такие территории.

Законом полномочия исполнительных органов Томской области в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий областного значения дополняются полномочиями по организации туризма на особо охраняемых природных территориях областного значения.

**7. Закон Томской области от 06.09.2024 № 91-ОЗ «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

Законом предоставлено право на получение земельного участка в аренду без проведения торгов для целей жилищного строительства (не менее 10 000 кв. м) лицу, принявшему на себя обязательства застройщика в соответствии с законодательством о банкротстве по достройке проблемного объекта для восстановления прав граждан – обманутых дольщиков.

**8. Закон Томской области от 30.09.2024 № 93-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О недропользовании на территории Томской области»** – разработан в связи с принятием постановления Губернатора Томской области от 05.07.2024 № 57 «О внесении изменений в постановление Губернатора Томской области от 30.08.2012 № 94», которым с 1 октября 2024 года из состава Администрации Томской области исключается Департамент по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области.

Законом уточнено полномочие Губернатора Томской области по определению уполномоченного исполнительного органа Томской области в сфере регулирования отношений недропользования.

Полномочия Администрации Томской области в сфере регулирования отношений недропользования закрепляются за уполномоченным исполнительным органом Томской области в сфере регулирования отношений недропользования (за Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области).

**9. Закон Томской области от 26.12.2024 № 136-ОЗ «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»** – подготовлен в целях совершенствования Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в соответствии с представлением прокурора Томской области «Об устранении нарушений жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 6 июня 2024 года № 21-07-2024 и направлен на формирование дополнительных мер восстановления прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Внесенными изменениями предлагается предоставлять земельные участки в аренду без проведения торгов юридическому лицу, реализующему масштабный инвестиционный проект, при условии строительства последним многоквартирного дома, в котором общая площадь жилых помещений составит не менее 10 тыс. кв. м. При этом 3 % указанной площади должно быть передано в собственность муниципального образования Томской области, в границах которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам. Либо юридическое лицо, реализующее масштабный инвестиционный проект, может передать в собственность муниципального образования Томской области не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в его собственности в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах), расположенных на территории муниципального образования Томской области, в границах которого осуществляется реализация инвестиционного проекта.

**10. Закон Томской области от 27.12.2024 № 146-ОЗ «О внесении изменения в статью 5 Закона Томской области «Об охране окружающей среды**



**в Томской области»** – принят в целях приведения Закона Томской области от 10 июля 2007 года № 134-ОЗ «Об охране окружающей среды в Томской области» в соответствие с федеральным законодательством.

В тексте закона слова «надзор» заменяются на «контроль (надзор)».

**11. Закон Томской области от 26.12.2024 № 135-ОЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области «Об экологической экспертизе в Томской области»** – подготовлен в целях приведения Закона Томской области от 12 января 2007 года № 22-ОЗ «Об экологической экспертизе в Томской области» в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

За Губернатором Томской области закреплено новое полномочие по установлению перечня проектов документов в области охраны окружающей среды и природопользования, утверждаемых исполнительными органами Томской области и являющихся объектами государственной экологической экспертизы регионального уровня.

**Иные вопросы ведения, а также проекты законов Томской области,  
рассмотренные на заседаниях комитета  
без дальнейшего рассмотрения на собрании Думы**

**1. Закон Томской области от 18.03.2024 № 13-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Томской области «О государственных информационных системах Томской области»** – направлен на приведение в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 416-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» признана

утратившей силу статья 179<sup>3</sup> «Ведомственные целевые программы» Бюджетного кодекса Российской Федерации, закреплявшая возможность предусматривать в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетные ассигнования на реализацию ведомственных целевых программ.

В государственных программах Томской области «ведомственные целевые программы» заменены на «комплексы процессных мероприятий» (КПМ) – комплекс мероприятий, направленный на выполнение функций, реализацию полномочий и решение текущих задач исполнительных органов Томской области, структурных подразделений Администрации Томской области.

Внесено соответствующее изменение в абзац второй статьи 4 Закона № 52-ОЗ.

Также используемое в пункте 1 части 2 статьи 3 Закона № 52-ОЗ понятие «исполнительный орган государственной власти Томской области» приведено в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Уставом (Основным Законом) Томской области.

## **2. О проекте закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О льготных тарифах в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области»**

Законопроектом предлагается распространить действие Закона Томской области от 28.12.2022 № 168-ОЗ «О льготных тарифах в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области» на 2025 год.

Законопроект направлен на доработку субъекту права законодательной инициативы.

### **1.6. Участие в рассмотрении проектов законов Томской области по смежным вопросам ведения**

Комитет принимал участие в рассмотрении следующих законов Томской области:

**1. Закон Томской области от 27.12.2024 № 138-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»** (отв. – бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области).

**2. Закон Томской области от 24.04.2024 № 32-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»** (отв. – комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике) – принят в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, а также в целях их совершенствования внесены изменения в 4 Закона Томской области:

от 13 марта 2023 года № 9-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере газоснабжения и газификации Томской области»;

от 19 октября 2010 года № 238-ОЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Томской области»;

от 4 мая 2016 года № 44-ОЗ «О промышленной политике в Томской области»;

от 17 ноября 2014 года № 161-ОЗ «Об отдельных полномочиях Администрации Томской области в области использования атомной энергии».

Изменения вносятся в связи с изменением структуры Администрации Томской области и перераспределением части полномочий между исполнительными органами Томской области

Также по тексту законов исключены слова «ведомственные целевые программы» в связи с исключением данного понятия из федерального законодательства.

**3. Закон Томской области от 02.10.2024 № 96-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Томской области «О реализации полномочий органов государственной власти Томской области, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях»** (отв. – комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике)

Разработан в целях совершенствования Закона Томской области от 6 сентября 2016 года № 109-ОЗ в части установления полномочий Губернатора Томской области по регулированию отношений по рассмотрению проектов концессионных соглашений, поступивших от потенциального концессионера, или от концессионера, определенного решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проектов концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, по которым третьей стороной в обязательном порядке выступает субъект Российской Федерации.

**4. Закон Томской области от 05.11.2024 № 102-ОЗ «О внесении изменения в статью 1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»** (отв.– бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области).

Закон-спутник Закона Томской области от 05.11.2024 № 104-ОЗ «О реализации положений пункта 7 статьи 46<sup>4</sup> Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Законом устанавливается, что действие Закона Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» не распространяется на отношения, возникающие при передаче областного государственного имущества в безвозмездное пользование системообразующим территориальным сетевым организациям или территориальным сетевым организациям в целях реализации положений пункта 7 статьи 46<sup>4</sup> Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

### **1.7. Совершенствование федерального законодательства**

За отчетный период на заседаниях комитета рассмотрено **182** проекта федеральных законов, внесенных в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, по **47-ми** из которых комитетом подготовлены проекты постановлений Законодательной Думы Томской области.

Всего комитетом были рассмотрены 8 законодательных инициатив и обращений субъектов Российской Федерации, из них 4 – поддержаны.

## **2. Исполнение контрольных полномочий**

За отчетный период комитетом рассмотрено 4 информационных вопроса:

- 1) Обеспечение устойчивой мобильной связи и доступа к сети Интернет на территории Томской области.
- 2) Об обеспечении надежной и безаварийной работы электросетевого комплекса Томской области (ПАО «Томская распределительная компания» и ООО «Горсети»).
- 3) О модернизации систем теплоснабжения в муниципальных образованиях Томской области *(совместно с постоянной комиссией по градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу)*.
- 4) Об отдельных полномочиях органов государственной власти Российской Федерации и Томской области в области водных отношений в части принятия своевременных мер по снижению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий на территории Томской области.

### **3. Работа постоянных комиссий комитета**

Важная роль в работе комитета принадлежит постоянным комиссиям комитета:

– комиссия по градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу (председатель – Автомонов С.Б.);

– комиссия по вопросам природопользования, экологии и земельным отношениям (председатель – Никулин Д.В.).

**За истекший период проведено 5 заседаний постоянных комиссий комитета, в том числе 1 выездное заседание комиссии.**

Деятельность постоянных комиссий затрагивает актуальные социально-экономические вопросы в сфере строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, природопользования, экологии и земельных отношений.

**Основными направлениями работы комиссий являются:**

1) участие в законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области, включающее в себя рассмотрение законопроектов (проектов законов Томской области, законодательных инициатив Законодательной Думы Томской области, проектов федеральных законов) и мониторинг реализации действующего областного законодательства.

**Комиссией по градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу** совместно с представителями органов местного самоуправления и экспертным сообществом была рассмотрена информация «О реализации полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области».

2) рассмотрение информации по актуальным отраслевым вопросам:

**Комиссией по градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу** была рассмотрена информация:

– «Инновационные технологии в сфере производства оборудования для очистки воды, хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых сточных вод» –

выездное заседание комиссии с посещением базы ООО «Конструкторское бюро Кравцова»;

– «О модернизации систем теплоснабжения в муниципальных образованиях Томской области» – совместно с комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

**Комиссией по вопросам природопользования, экологии и земельных отношений** в течение года было проведено 2 заседания, в рамках которых была заслушана информация Администрации Томской области по следующим вопросам:

1. «О деятельности в сфере проведения лесовосстановительных работ в Томской области»;
2. «Об актуальных направлениях проведения лесоустроительных работ на территории Томской области»;
3. «Об искусственном воспроизводстве рыбы на территории Томской области»;
4. «Об итогах пожароопасного периода в лесах Томской области»;
5. «Об актуальных направлениях проведения лесоустроительных работ на территории Томской области».

По итогам вышеуказанной деятельности комиссиями **приняты соответствующие решения с рекомендациями.**



#### **4. Иные мероприятия, проводимые комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию**

Принято постановление Законодательной Думы Томской области «О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 22 декабря 2021 года № 129 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию и о внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 18 ноября 2021 года № 78 «О постоянных комиссиях комитетов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва» в целях уточнения составов постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию в связи кадровыми изменениями в Томской области.

В состав постоянной комиссии по градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу введен Баев Юрий Иванович, начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

В состав комиссии по вопросам природопользования, экологии и земельных отношений введены:

Зайцев Александр Сергеевич, начальник Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области;

Черноус Вячеслав Михайлович, Глава муниципального образования «Томский район».

**В ноябре 2024 года принято постановление Законодательной Думы Томской области «О результатах мониторинга правоприменения законов Томской области, регулирующих вопросы оформления прав граждан на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (жилые дома и гаражи)».**

По результатам мониторинга отмечено следующее:

✓ Опережающее правовое регулирование данной сферы в Томской области. Гаражная и жилищная «амнистии» работали в Томской области с 2015 года, задолго до появления федерального регулирования (2021 год).

✓ За время действия областной гаражной «амнистии» (с 2015 по 2021 год) свое право реализовали более 4 тысяч граждан. За период действия федеральной гаражной «амнистии» в органы местного самоуправления уже обратилось 1 390 граждан. Из них около 50 % – в г. Томске, 23 % – в Томском районе.

✓ В Томской области установлен наиболее широкий перечень документов, подтверждающих право граждан на упрощенное оформление прав на гараж и земельный участок под ним. Это позволит большему кругу лиц воспользоваться гаражной «амнистией» при оформлении прав собственности.

✓ В ходе мониторинга была выявлена проблема оформления прав собственности на гаражи и земельные участки в двухэтажных гаражных комплексах. Федеральным законом от 29.10.2024 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятым во время проведения мониторинга и вступившим в силу 9 ноября 2024 года, снято ограничение с оформления прав собственности на гаражи различной этажности в рамках гаражной «амнистии».

✓ Мониторинг региональной практики показал, что только на территории Томской области принят отдельный закон, регулирующий вопросы жилищной «амнистии» (касается отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, созданных до 31 декабря 2001 года включительно). Изменения были приняты по инициативе Думы Города Томска в 2017 году.

✓ На территории Томской области применяется более широкий перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для жилищной «амнистии». В общем объеме заявлений, поступивших в рамках жилищной «амнистии», преобладают заявления, подаваемые в соответствии с Законом № 169-ОЗ, в связи с чем следует сделать вывод о более предпочтительных для граждан условиях областного законодательства перед федеральным как по срокам (ФЗ – 14.05.1998, 169-ОЗ – 31.12.2001), так и по перечню документов (к примеру, платежные документы (налоги и электроэнергия)).

✓ И гаражная, и жилищная «амнистии» способствуют вовлечению в налоговый оборот ранее учтенных земельных участков и объектов капитального строительства и, как следствие, повышению налоговых доходов бюджета.

Предложения по совершенствованию областного законодательства у опрошенных в ходе мониторинга субъектов отсутствуют.

Рекомендации по результатам проведенного мониторинга:

**1. Администрации Томской области совместно с Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области» и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области:**

1.1. Рассмотреть вопрос о необходимости и целесообразности внесения ряда изменений в областные законы № 100-ОЗ и № 169-ОЗ:

1.1.1. В пункт 5 части 1 статьи 6 Закона № 100-ОЗ в части исключения нормы о предоставлении земельных участков гражданам, являющимся членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) гаражных комплексов до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

1.1.2. В статью 6 Закона № 100-ОЗ в части дополнения категорий граждан, которым бесплатно в собственность предоставляются земельные участки для целей, не связанных со строительством, гражданами, в фактическом владении и пользовании которых находятся дома блокированной застройки;

1.1.3. В подпункт 2 статьи 9.1 Закона № 169-ОЗ в части увеличения срока действия заключения специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, о результатах обследования несущих и ограждающих конструкций жилого дома с шести месяцев до одного года (жилищная амнистия) либо исключения указанного документа из перечня;

1.1.4. В абзаце пятом статьи 5 Закона № 169-ОЗ слова «статьи 11» заменить словами «статьи 7»;

1.2. Активизировать мероприятия по информированию населения о возможности и порядке оформления права собственности на земельные участки, на которых расположены жилые дома и гаражи, с учетом законодательно установленных сроков действия «амнистий», а также с учетом изменений, предусмотренных Федеральным законом от 29.10.2024 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Органам местного самоуправления Томской области активизировать работу по выявлению пользователей жилых домов и гаражей и оказанию им содействия в оформлении прав на жилые дома и гаражи, а также на земельные участки, на которых они расположены.

3. Комитету Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию:

3.1. Держать на контроле исполнение решений, сформированных в рекомендациях к настоящему мониторингу.

3.2. Учесть результаты мониторинга при формировании плана законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области на 2025 год.

### **5. Работа с обращениями граждан**

За отчетный период в комитет поступило **36** обращений по вопросам ведения комитета. Актуальны вопросы организации и проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, проблемы благоустройства жилых микрорайонов, улиц и придомовых территорий, а также работа коммунальных служб и управляющих компаний. Часть обращений касается проблем, связанных с порядком начисления оплаты за потребленные услуги ЖКХ.

Также поступило предложение о необходимости внесения изменений в Закон Томской области «Об особо охраняемых природных территориях в Томской области».

Каждое обращение, поступившее в Законодательную Думу Томской области, было рассмотрено и не было оставлено без соответствующего ответа. В отдельных случаях были организованы выездные встречи с заявителями, проведены телефонные переговоры. С целью объективного и всестороннего изучения поступивших обращений запрашивалась дополнительная информация от государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц.

<b>Вопросы жилищно-коммунального хозяйства и транспортного сообщения<sup>1</sup></b>		
	<i>перечень вопросов</i>	<i>всего</i>
1.	о ремонте дорог, благоустройстве жилых микрорайонов и улиц	18

<sup>1</sup> Информация предоставлена организационным отделом аппарата Законодательной Думы Томской области

1.	о транспортном обслуживании населения	4
2.	о реализации программы кап. ремонта общего имущества в МЖД	4
3.	газификация, электроснабжение, водоснабжение	3
4.	о ремонте и строительстве объектов социальной инфраструктуры	3
5.	работа управляющих компаний, ТСЖ	3
6.	о тарифах на коммунальные услуги	2

**Перечень постановлений Законодательной Думы Томской области, подготовленных комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию за 2024 год**

1	1148	05.03.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»	№ 2-ОЗ от 14 марта 2024 года
2	1149	05.03.2024	О Законе Томской области «О признании утратившим силу пункта 7 статьи 5 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в области использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, организации дорожного движения и обеспечения безопасности дорожного движения»	№ 5-ОЗ от 14 марта 2024 года
3	1150	05.03.2024	О Законе Томской области «О признании утратившими силу пункта 12 статьи 5 и статьи 8 Закона Томской области «Об охране окружающей среды в Томской области»	№ 6-ОЗ от 14 марта 2024 года
4	1151	05.03.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Томской области «О государственных информационных системах Томской области»	№ 13-ОЗ от 18 марта 2024 года
5	1152	05.03.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 14-1 Закона Томской области «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов в Томской области»	№ 8-ОЗ от 14 марта 2024 года
6	1153	05.03.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статьи 5 и 14 Закона Томской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»	№ 17-ОЗ от 18 марта 2024 года
7	1154	05.03.2024	О Законе Томской области «О признании утратившими силу Закона Томской области «Об охране озелененных территорий Томской области» и отдельных законодательных актов Томской области»	№ 1-ОЗ от 14 марта 2024 года
8	1163	05.03.2024	Об отчете комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2023 год	
9	1180	05.03.2024	О проекте федерального закона № 508638-8 «О внесении изменений в статьи 8 и 23 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» (в части введения института регуляторных контрактов)	
10	1181	05.03.2024	О проекте федерального закона № 523322-8 «О внесении изменений в статьи 84 и 98 Лесного кодекса Российской Федерации» (в части расширения предмета муниципального лесного контроля)	
11	1182	05.03.2024	О проекте федерального закона № 504756-8 «О внесении изменений в статьи 39.33 и 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 38 и 82 Лесного кодекса Российской Федерации» (в части регулирования порядка использования лесов для осуществления пчеловодства)	
12	1183	05.03.2024	О проекте федерального закона № 513229-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (в части повышения надежности и безопасности систем теплоснабжения)	
13	1184	05.03.2024	О проекте федерального закона № 516285-8 «О внесении изменений в статью 1110 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О кадастровой деятельности» (в части уточнения порядка подготовки схемы расположения земельного участка и ответственности кадастровых инженеров за её подготовку)	
14	1185	05.03.2024	О проекте федерального закона № 482518-8 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части регулирования отдельных вопросов осуществления сделок с древесиной)	
15	1186	05.03.2024	О проекте федерального закона № 501344-8 «О внесении изменений в статью 622 Федерального закона «Об охране окружающей среды» (в	

			части создания лесопаркового зеленого пояса)	
16	1187	05.03.2024	О проекте федерального закона № 515180-8 «О внесении изменения в статью 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о совершенствовании правового регулирования вопросов осуществления государственной экспертизы проектной документации)	
17	1213	28.03.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»	№ 29-ОЗ от 8 апреля 2024 года
18	1214	28.03.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»	№ 26-ОЗ от 8 апреля 2024 года
19	1215	28.03.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области»	№ 24-ОЗ от 8 апреля 2024 года
20	1231	28.03.2024	О проекте федерального закона № 553849-8 «О внесении изменений в статью 321 Жилищного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении КРТ)	
21	1232	28.03.2024	О проекте федерального закона № 556069-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части установления порядка внесудебного обжалования решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество)	
22	1252	23.04.2024	О проекте закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»	
23	1298	30.05.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в связи с изменением структуры исполнительных органов Томской области в сфере строительства и градостроительной деятельности»	№ 50-ОЗ от 11 июня 2024 года
24	1299	30.05.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»	№ 55-ОЗ от 11 июня 2024 года
25	1317	30.05.2024	О проекте федерального закона № 611282-8 «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части расширения полномочий Правительства Российской Федерации устанавливать случаи, когда при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства подготовка рабочей документации не требуется)	
26	1318	30.05.2024	О проекте федерального закона № 594616-8 «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды» (в части организации мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа)	
27	1319	30.05.2024	О проекте федерального закона № 591104-8 «О внесении изменений в статьи 39.14 и 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении порядка предоставления земельных участков в аренду без торгов отдельным категориям граждан)	
28	1348	27.06.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд»	№ 67-ОЗ от 15 июня 2024 года
29	1349	27.06.2024	О проекте закона Томской области «О порядке определения органами местного самоуправления Томской области границ прилегающих территорий»	
30	1350	27.06.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 1-1 Закона Томской области «Об особо охраняемых природных территориях в Томской области»	№ 66-ОЗ от 15 июня 2024 года

31	1351	27.06.2024	О Законе Томской области «О признании утратившим силу пункта 5 статьи 6 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в области использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, организации дорожного движения и обеспечения безопасности дорожного движения»	№ 65-ОЗ от 15 июня 2024 года
32	1363	27.06.2024	О проекте федерального закона № 634000-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об установлении признаков неиспользования земельных участков)	
33	1364	27.06.2024	О проекте федерального закона № 599128-8 «О внесении изменений в статью 281 Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 411 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (об уточнении порядка передачи прав владения и (или) пользования отдельными объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в государственной или муниципальной собственности)	
34	1365	27.06.2024	О проекте федерального закона № 610727-8 «О внесении изменений в статьи 106 и 151 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и статью 16 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» (в части уточнения информации, распространение которой в Российской Федерации запрещено)	
35	1366	27.06.2024	О проекте федерального закона № 634320-8 «О внесении изменений в статьи 156 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования процедуры непрерывного управления многоквартирными домами)	
36	1367	27.06.2024	О проекте федерального закона № 636089-8 «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части размещения и эксплуатации сооружений связи в границах полос отвода автомобильных дорог)	
37	1389	29.08.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории Томской области»	№ 88-ОЗ от 6 сентября 2024 года
38	1395	29.08.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в приложения 1, 2 к Закону Томской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории»	№ 90-ОЗ от 6 сентября 2024 года
39	1396	29.08.2024	О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» и Закон Томской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории»	
40	1397	29.08.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива,	№ 92-ОЗ от 6 сентября 2024 года



			и правил формирования таких списков»	
41	1398	29.08.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»	№ 86-ОЗ от 6 сентября 2024 года
42	1399	29.08.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»	№ 91-ОЗ от 6 сентября 2024 года
43	1400	29.08.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статьи 10-2 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»	№ 83-ОЗ от 6 сентября 2024 года
44	1401	29.08.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»	№ 75-ОЗ от 30 августа 2024 года
45	1411	29.08.2024	О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 22 декабря 2021 года № 129 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию и о внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 18 ноября 2021 года № 78 «О постоянных комиссиях комитетов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва»	
46	1426	29.08.2024	О проекте федерального закона № 652508-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (в части совершенствования предоставления коммунальных услуг)	
47	1427	29.08.2024	О проекте федерального закона № 654233-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (в части совершенствования деятельности ресурсоснабжающих организаций)	
48	1428	29.08.2024	О проекте федерального закона № 681175-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части правового регулирования статуса газораспределительной организации, а также обеспечения беспрепятственного доступа к местным газораспределительным сетям при осуществлении газораспределительными организациями мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения)	
49	1429	29.08.2024	О проекте федерального закона № 680516-8 «О внесении изменения в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в части уточнения порядка заключения договора пользования рыболовным участком)	
50	1430	29.08.2024	О проекте федерального закона № 664615-8 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (о возможности использования некоторых земельных участков для садоводства без учета отдельных требований земельного законодательства)	
54	1431	29.08.2024	О проекте федерального закона № 653054-8 «О внесении изменений в статьи 6 и 25 Водного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения полномочий субъектов Российской Федерации)	
52	1432	29.08.2024	О проекте федерального закона № 676023-8 «О внесении изменения в статью 3 <sup>1</sup> Федерального закона «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» (о прохождении весового и габаритного контроля транспортных средств по требованию должностного лица)	
53	1433	29.08.2024	О проекте федерального закона № 660629-8 «О внесении изменения в статью 43.2 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в части совершенствования положений о проведении федерального государственного контроля (надзора) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов)	
54	1450	26.09.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской	№ 94-ОЗ от 2 октября 2024 года

			области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»	
55	1472	31.10.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»	№ 105-ОЗ от 8 ноября 2024 года
56	1473	31.10.2024	О Законе Томской области «О реализации положений пункта 7 статьи 46 <sup>4</sup> Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	№ 104-ОЗ от 5 ноября 2024 года
57	1475	31.10.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области»	№ 103-ОЗ от 5 ноября 2024 года
58	1503	31.10.2024	О проекте федерального закона № 673000-8 «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
59	1504	31.10.2024	О проекте федерального закона № 681423-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
60	1505	31.10.2024	О проекте федерального закона № 680178-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
61	1506	31.10.2024	О проекте федерального закона № 679860-8 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации»	
62	1507	31.10.2024	О проекте федерального закона № 718470-8 «О внесении изменения в статью 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	
63	1508	31.10.2024	О проекте федерального закона № 705681-8 «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
64	1509	31.10.2024	О проекте федерального закона № 722148-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
65	1510	31.10.2024	О проекте федерального закона № 684551-8 «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации»	
66	1511	31.10.2024	О проекте федерального закона № 693961-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и статью 59 Федерального закона «Об охране окружающей среды»	
67	1535	28.11.2024	О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»	
68	1536	28.11.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»	
69	1537	28.11.2024	О Законе Томской области «О признании утратившими силу пунктов 6 и 7 статьи 4 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Томской области»	
70	1542	28.11.2024	О результатах мониторинга правоприменения законов Томской области, регулирующих вопросы оформления прав граждан на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (жилые дома и гаражи)	
71	1552	28.11.2024	О проекте федерального закона № 729120-8 «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений»	

72	1553	28.11.2024	О проекте федерального закона № 708890-8 «О внесении изменений в статью 25 Федерального закона «О безопасности дорожного движения» и статью 12 Федерального закона «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	
73	1554	28.11.2024	О проекте федерального закона № 724813-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и в статью 64 Федерального закона «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации»	
74	1569	24.12.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Томской области «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»	№ 152-ОЗ от 27 декабря 2024 года
75	1570	24.12.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»	№ 133-ОЗ от 26 декабря 2024 года
76	1576	24.12.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»	№ 136-ОЗ от 26 декабря 2024 года
77	1577	24.12.2024	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Томской области «Об охране окружающей среды в Томской области»	№ 146-ОЗ от 27 декабря 2024 года
78	1578	24.12.2024	О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области «Об экологической экспертизе в Томской области»	№ 135-ОЗ от 26 декабря 2024 года
79	1598	24.12.2024	О проекте федерального закона № 780703-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»	
80	1599	24.12.2024	О проекте федерального закона № 755729-8 «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 2 Федерального закона «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»	