

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 07 июня 2013 года № 116-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 26.06.2013, № 20(196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28 (204), постановления от 27.02.2014 №№1855,1856) следующие изменения:

1) Главу 3 дополнить статьей 12.2 следующего содержания:

Статья 12.2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу:

1) в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей части;

2) через один год со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии, если такое решение принято до включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин