



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

О законодательной инициативе

**В Законодательную Думу
Томской области**

В порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 12 Закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах».

На заседаниях комитетов и собрания Думы проект закона будет представлять Сергей Борисович Автомонов - депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

А.Б. Куприянец

С.Б. Автомонов

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 12 Закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах»

Статья 1

Внести в статью 12 Закона Томской области от 14 июня 2016 года № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах» (Собрание законодательства Томской области, 2016, № 6/2 (149), постановление от 26.05.2016 № 3267; 2017, № 3/2 (167), постановление от 21.02.2017 № 254; 2019, № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1512; 2020, № 5/2 (243), постановление от 23.04.2020 № 2300; № 7/2, постановление от 25.06.2020 № 2431) изменение, дополнив пункт 7 части 1 словами «, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Томской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка

к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 12 Закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах»

Проект закона разработан в целях приведения норм Закона Томской области от 14 июня 2016 года № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах» (далее – Закон № 64-ОЗ) в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 31.07.2020 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 и 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» внесены изменения в пункт 5 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми Указом Президента Российской Федерации, федеральным законом, а также законом субъекта Российской Федерации могут быть определены дополнительные категории граждан, которые не снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях при предоставлении земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома.

Так, к примеру, Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее - Федеральный закон № 76-ФЗ) предусмотрено, что предоставление военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, гражданам, уволенным с военной службы, и совместно проживающим с ними членам их семей земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов не является основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В связи с вышеизложенным законопроектом предлагается скорректировать установленный частью 1 статьи 12 Закона № 64-ОЗ перечень случаев, в которых граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, подлежат снятию с учета.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют. Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 12 Закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 12 Закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие правовых актов Томской области не потребуется.

Сравнительная таблица

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

Изменяемая структурная единица Закона	Действующая редакция Закона Томской области	Редакция Закона Томской области с учетом предлагаемых изменений
<p>Закон Томской области от 14 июня 2016 года № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах»</p>		
Статья 12	<p>«Статья 12. Порядок снятия с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p> <p>1. Граждане, состоящие на учете, подлежат снятию с учета в случаях:</p> <p>...</p> <p>7) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;</p> <p>...»</p>	<p>«Статья 12. Порядок снятия с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p> <p>1. Граждане, состоящие на учете, подлежат снятию с учета в случаях:</p> <p>...</p> <p>7) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;</p> <p>...»</p>