



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

О законодательной инициативе

**В Законодательную Думу  
Томской области**

В порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы проект закона будет представлять Сергей Борисович Автомонов – депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Депутаты  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская

А.Б. Куприянец

С.Б. Автомонов

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 18 сентября 2015 года № 124-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 44 (220), постановление от 27.08.2015 № 2808; Собрание законодательства Томской области, 2017, № 9/1(178), постановление от 22.08.2017 № 570; 2018 № 5/1(194), постановление от 24.04.2018 № 1010), следующие изменения:

1) Часть 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Внеплановые проверки в отношении граждан проводятся по основаниям, установленным пунктом 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2) Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7

1. В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения по форме, утвержденной органом муниципального земельного контроля.

2. Если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган

местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области**  
**«О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке осуществления**  
**муниципального земельного контроля в Томской области»**

Настоящий проект закона Томской области разработан с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством Закона Томской области от 18 сентября 2015 года № 124-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» (далее - Закон № 124-ОЗ) в связи с поступившим протестом прокуратуры Томской области от 27.12.2018 № 07-05-2018.

1. Пунктом 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации субъектам Российской Федерации дано право осуществлять муниципальный земельный контроль в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с предоставленным правом пунктом 3 статьи 6 Закона № 124-ОЗ определены основания для проведения внеплановых проверок в отношении граждан.

Между тем, правом на самостоятельное определение оснований для проведения внеплановой проверки в отношении граждан при осуществлении муниципального земельного контроля органы государственной власти субъектов Российской Федерации не наделены. Указанные основания установлены пунктом 6 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, законопроектом предлагается часть 3 статьи 6 изложить в новой редакции, в которой содержится отсылочная норма на Земельный кодекс Российской Федерации, устанавливающий основания для проведения внеплановых проверок в отношении граждан.

2. Кроме того Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации в части определения порядка действий должностного лица органа местного самоуправления при выявлении самовольной постройки по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Законопроектом предлагается дополнить нормы статьи 7 Закона № 124-ОЗ требованиями статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия не прогнозируются.

Проект закона не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительные расходы, покрываемые за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,  
дополнению или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке осуществления  
муниципального земельного контроля в Томской области»**

В случае принятия Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области не потребуется.

### Сравнительная таблица

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области»

№	Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 18 сентября 2015 года № 124-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 18 сентября 2015 года № 124-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1	Часть 3 статьи 6	<p>Статья 6</p> <p>...</p> <p>3. Основаниями проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:</p> <p>1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации и Томской области;</p> <p>2) поступление в орган муниципального земельного контроля обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов и органов местного самоуправления о фактах нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;</p>	<p>«Статья 6</p> <p>...</p> <p>3. Основаниями проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:</p> <p><b>Внеплановые проверки в отношении граждан проводятся по основаниям, установленным пунктом 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации.»</b></p>

		3) непосредственное обнаружение органом муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Томской области.	
2	Статья 7	<p>Статья 7</p> <p>В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения по форме, утвержденной органом муниципального земельного контроля.</p>	<p>«Статья 7</p> <p>1. В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения по форме, утвержденной органом муниципального земельного контроля.</p> <p>2. Если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного</p>

			<p><b>самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»</b></p>
--	--	--	---